

**ÜZLETI JELENTÉS**  
**Az Első Hazai Energia-portfólió Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2013. évi**  
**tevékenységéről**

**A Társaság tevékenységét befolyásoló gazdasági és piaci folyamatok ismertetése**

A Társaság tevékenységein belül továbbra is a portfóliókezelés volt az év folyamán a meghatározó.

A Társaság eredményességét legfőképpen a tőkepiaci tranzakciók eredménye, hatékonysága határozza meg. A társaság az év folyamán tőzsdei és tőzsdén kívüli ügyleteket végzett. A 2005. év végén megszerzett villamosenergia-kereskedelmi engedélyhez kapcsolódóan 2012-ben a társaság nem végzett kereskedelmi ügyleteket.

2011. őszén a társaság földgáz-kereskedelmi működési engedélyt szerzett a Magyar Energia Hivattaltól. Az engedélyhez kapcsolódóan 2013-ban a társaság nem végzett kereskedelmi ügyleteket, bár 2012. év végén tett lépéseket a földgáz-kereskedelmi tevékenység elindítására, a lépések sajnos nem jártak sikerrel, a tervezett kereskedelmi ügylet meghiúsult.

A társaság Mérleg szerinti eredménye negatív, az eredmény alakulásában az Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének romlása mellett - a Pénzügyi műveletek előző évet el nem érő mértékű pozitív eredménye tükröződik, melynek hatására a Szokásos vállalkozási eredmény és az Adózás előtti eredmény értéke 9,479 M Ft-ról - 3,0149 M Ft-ra, a Mérleg szerinti eredmény értéke 8,463 M Ft-ról - 3,097 M Ft-ra (veszteség) csökkent.

A társaság az év folyamán folyamatosan eleget tett mindennemű fizetési kötelezettségének.

A Társaság portfóliójának alakulása (2013.12.31-én)

<b>Portfólióelem megnevezése</b>	<b>2012.12.31.</b>	<b>2013.12.31.</b>
Tőzsdei részvények:	5,46%	5,89%
Tőzsdére be nem vezetett nyilvános társaságok:	0,00%	0,00%
Nem nyilvános társaságban szerzett részesedések	25,10%	25,72%
Állampapírok, egyéb likvid eszközök	69,22%	39,58%
Követelések, egyéb portfólióelemek	0,22%	28,81%
Összesen	100,00%	100,00%

**A Mérleghez és Eredménykimutatáshoz fűzött kiegészítések**

**Befektetett eszközök**

A Befektetett eszközök állománya az Immateriális javak csökkenésének és a Befektetett pénzügyi eszközök növekedésének hatására nőtt, értéke 159,419 M Ft.

A Befektetett pénzügyi eszközök a 2017-ban lejáró 2017/B Államkötvény vásárlása miatt nőtt. A társaság a Buda-Cash Vagyonkezelő Zrt-ben meglévő 130.000 ezer forint értékű részesedését tartja itt nyilván, továbbá Vitosa Zrt. (2.400 ezer forint ) részesedést, valamint tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírként államkötvényt számoltunk el 17.458 ezer forint értékben 2017/B Államkötvényt.

A Befektetett eszközökön belül az Immateriális javak között kerül kimutatásra a társaság 10 évre szóló villamosenergia-kereskedelmi engedélyéhez kapcsolódóan a MEH részére kifizetett díj egy része, illetve a földgáz-kereskedelmi működési engedély megszerzéséhez kapcsolódó díjak, összesen 9,561 M Ft.

**Forgóeszközök**

A Forgóeszközök állományának csökkenése az Értékpapírok csökkenése, a Követelések állományának növekedése, illetve a Pénzeszközök állományának növekedése mellett következett be. A Követelések növekedésében a BUDA-CASH ügyfélszámla állomány növekedése illetve a TREND portfóliókezelésre átadott összeg játszik szerepet. A Követelések a forgóeszközök 35,16 %-a, összességében 128.348 ezer Ft-ot tesznek ki. Az összeget egyéb követelésként tartja nyilván a társaság, melyet szállítói túlfizetés (27 eFt), önkormányzat felé túlfizetés (170 e Ft), Adóhivatallal szembeni követelés (163 E Ft), BUDA-CASH ügyfélszámla egyenlege (47.988 e Ft) és a TREND portfóliókezelés induló értéke (80.000 e Ft) alkotnak.

Az Értékpapírok állományának csökkenésére részvényvásárlások és –eladások, állampapír vásárlások és –eladások, illetve befektetési jegyek vásárlások és –eladások mellett került sor

Értékpapírok: 204.476 E Ft , az összes forgóeszköz 56,02 %-át jelentik. A társaság tulajdonában kizárólag

belföldön kibocsátott értékpapírok vannak. Az Értékpapírok sorban a társaság a 0,259 M Ft értékű befektetési jegyet valamint a 173,889 M Ft értékű állampapírt (Dkj., Ák.), valamint 30,327 M Ft részvényt tart nyilván.

#### **Pénzeszközök**

A társaság pénzeszközei a 2012.12.31-i 22,395 M Ft-ról 32,182 M Ft-ra nőttek. A növekedést a lejárt 2013/E Államkötvény ellenértékének bankszámlán tartása okozta (a gázkereskedelmi engedély megszerzéséhez kapcsolódóan egy DRB Banknál vezetett elkülönített számlán elhelyezett 20 M Ft fedezetet továbbra is elkülönített (kamatozó) számlán van).

#### **Saját tőke**

A társaság Saját tőkéje a 2012.12.31-i állapothoz képest csökkent, értéke 2013.12.31-én 537,690 M Ft, a 2013. év végi eredmény (veszteség) hatására.

#### **Mérleg szerinti eredmény**

A társaság Mérleg szerinti eredménye negatív, az eredmény alakulásában az Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének romlása mellett - a Pénzügyi műveletek előző évet el nem érő mértékű pozitív eredménye tükröződik, melynek hatására a Szokásos vállalkozási eredmény és az Adózás előtti eredmény értéke 9,479 M Ft-ról - 3,0149 M Ft-ra, a Mérleg szerinti eredmény értéke 8,463 M Ft-ról - 3,097 M Ft-ra (veszteség) csökkent.

#### **Kötelezettségek**

A Kötelezettségek állománya némileg csökkent - értéke 0,885 M Ft -, a csökkenés az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományának növekedése és a Szállítók állományának csökkenése mellett következett be. A társaság az év folyamán - a korábbiakhoz hasonlóan - rendben eleget tett fizetési kötelezettségeinek.

#### **Értékesítés nettó árbevétele**

Az Értékesítés nettó árbevétele mind 2012.12.31-én, mind 2013.12.31-én 0.

Fontos megjegyezni, hogy ebben a sorban a társaság a nem pénzügyi tevékenységből származó bevételeit, hanem az egyéb tevékenységből származó bevételeit tartja nyilván.

#### **Egyéb bevételek, egyéb ráfordítások**

2013.12.31-én az Egyéb bevételek értéke 1 E Ft. Az egyéb ráfordítások értéke 2.728 E Ft. Az egyéb ráfordítások vissza nem igényelhető adó 2.727 E Ft, fizetett késedelmi kamat és kerekítési különbözet 1 E Ft.

#### **Anyagjellegű ráfordítások**

Az Anyagjellegű ráfordítások állománya jelentősen nőtt az előző évhez képest, az Anyagköltség csökkent némileg, ugyanakkor az Igénybe vett szolgáltatások értéke (bérleti díjak, számviteli szolg. díja, ügyvédi díjak, tőzsdei díjak, közzétételek költsége, posta- és telefonköltség, internetes honlap készítésének és üzemeltetésének díja, ISO minősítés előkészítésével kapcsolatos költségek, stb.) némileg nőtt. Az Egyéb szolgáltatások értéke (hatósági díjak, bankköltség, tőzsdei ügyletek jutaléka) jelentősen, mintegy 85 %-kal nőtt.

#### **Személyi jellegű ráfordítások**

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság díjazása nem változott az előző évekhez képest, ugyanakkor egyéb munkavállaló nem volt 2013-ban a társaságnál, ezért 8,54 %-kal csökkentek a személyi jellegű ráfordítások.

#### **Üzemi (üzleti) tevékenységek eredménye**

Az Üzemi (üzleti) tevékenység az előző évhez hasonlóan negatív értékű, az Anyagjellegű ráfordítások növekedése, a Személyi jellegű ráfordítások csökkenése és az Egyéb ráfordítások csökkenése mellett romlott az előző évhez képest az Üzemi (üzleti) tevékenységek eredménye.

#### **Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai, pénzügyi műveletek eredménye**

A Pénzügyi műveletek bevételei mintegy 5 %-kal nőttek az előző évhez képest, ugyanakkor a pénzügyi műveletek ráfordításai 273,85 %-kal nőttek, így a Pénzügyi műveletek eredménye 21,45%-kal csökkent az előző évhez képest. A Pénzügyi műveletek bevételeinek mintegy 1,83%-a kapott osztalék, 33,16%-a kapott kamat, illetve kamatjellegű bevétel, mintegy 65,01%-a egyéb bevétel. A Pénzügyi műveletek ráfordításai soron a határidős ügyletek (melyek portfóliókezelési szerződések keretében kerültek végrehajtásra) veszteségei, valamint árfolyamveszteség és részvények, befektetési jegyek értékvesztésének visszairása kerülnek kimutatásra.

#### **Szokásos vállalkozási eredmény és Adózás előtti eredmény, Mérleg szerinti eredmény**

A Szokásos vállalkozási eredmény, az Adózás előtti eredmény és a Mérleg szerinti eredmény alakulásában az Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének romlása mellett - a Pénzügyi műveletek előző évet el nem érő mértékű pozitív eredménye tükröződik, melynek hatására a Szokásos vállalkozási eredmény és az Adózás előtti eredmény értéke 9,479 M Ft-ról – 3,0149 M Ft-ra, a Mérleg szerinti eredmény értéke 8,463 M Ft-ról - 3,097 M Ft-ra (veszteség) csökkent.

#### **A Társaság jegyzett tőkéje**

A Társaság jegyzett tőkéjét 519,512 db, azaz ötszáztizenkilencezer-ötszáztizenkettő darab, egyenként 1,000.- Ft, azaz egyezer forint névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvény, továbbá 5,000 db, azaz ötezer darab, egyenként 1,000.- Ft, azaz egyezer forint névértékű, névre szóló dematerializált szavazatelsőbbbségi részvény alkotja.

A részvények dematerializált értékpapírok, melyek a központi letétkezelőnél, a KELER Zrt-nél kerültek nyilvántartásra. A tőzsdei forgalmazás szükséges feltételeként értékpapírszámlán bonyolódik a részvények esetében megkötött üzletek elszámolása.

#### **Az egyes részvényfajtákhoz kapcsolódó jogok:**

Mindkét fajta részvény feljogosítja a részvényt a közgyűlés által felosztani rendelt, mérleg szerinti nyereségnek a részvényeire jutó arányos részére, azaz az osztalékra, illetve a részvénytársaság jogutód nélküli megszűnése esetén a végelszámolás eredményeként jelentkező felosztható vagyon részvényeivel arányos részére, azaz a likvidációs hányadra. Minden részvényes jogosult továbbá a közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni és észrevételt tenni, továbbá indítványt tenni (közgyűlési jogok) és szavazni.

A közgyűlést össze kell hívni, ha azt a szavazatok legalább 5 %-át képviselő részvényesek az Igazgatóságnál - az ok és a cél megjelölésével - írásban kérik. A szavazatok legalább 1 %-át képviselő, szavazati joggal rendelkező részvényesek - az ok és a cél megjelölésével - írásban kérhetik az igazgatóságtól, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére(kisebbségi jogok).

A fentiekben részletezett részvényesi jogokat mindegyik részvényfajta (törzs- és elsőbbségi) egyaránt biztosítja. A szavazatelsőbbbségi részvények azonban a törzsrészvényekhez képest többlet-jogosultságot garantálnak az alábbiak szerint:

Míg minden egyes törzsrészvény 1, azaz egy szavazatra jogosít, a szavazatelsőbbbségi részvény tulajdonosa a törzsrészvényhez képest többlet-szavazattal, a jelenlegi jegyzett tőke összetételét tekintve 102 darab szavazattal rendelkezik. A szavazatelsőbbbségi részvényekhez fűződő többlet-szavazatok által az elsőbbségi részvények tulajdonosai az összes szavazatok 50 %-át el nem érő arányát gyakorolhatják, mely arány a Társaság későbbi alaptőke-emelése esetén a következő számítás szerint alakul.

A ténylegesen lejegyzett és már allokált részvények számának megállapítását követően az összes törzsrészvény számát el kell osztani a szavazatelsőbbbségi részvények számával, mely állandó (5,000 db). Az eredményként kapott szám egész részéből (a fennmaradó tizedes jegyeket figyelmen kívül kell hagyni) le kell vonni egyet. Az ily módon kiszámított számadat lesz az egy szavazatelsőbbbségi részvény által gyakorolható szavazatok száma.

A szavazatok arányának kiszámítása a jelenlegi jegyzett tőkét megtestesítő részvények darabszámának függvényében:

A) *törzsrészvények darabszáma* : **519.512 db**

**519.512 / 5.000 - 1 = 102**, azaz  
*1 db szavazatelsőbbbségi részvény 102 db szavazatot képvisel.*

*Szavazatok száma*

<i>Megnevezés</i>	<i>Szavazatok száma (db)</i>	<i>Megoszlás (%)</i>
<i>Szavazatelsőbbbségi részvények által képviselt szavazatok</i>	<b>510.000</b>	<b>49,54 %</b>
<i>Törzsrészvények által képviselt szavazatok</i>	<b>519.512</b>	<b>50,46 %</b>
<b><i>Szavazatok száma összesen</i></b>	<b>1.029.512</b>	<b>100,00 %</b>

**Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%)	Megjegyzés
Dunaújvárosi Vagyonkezelő Rt.	Belföldi	Gazdasági társaság	203637	38,82 %	19,78 %	Törzsrészvény
BUDA-CASH Zrt.	Belföldi	Gazdasági társaság	170000	32,41 %	16,51 %	Törzsrészvény
O:P.M. Holding Kft.	Belföldi	Gazdasági társaság	3343	0,63 %	31,72 %	Elsőbbségi és törzsrészvény
Tölgyesi Péter	Belföldi	Magánsz.	1800	0,34 %	17,83 %	Elsőbbségi részvény

**A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok ( a Társaság alapszabálya alapján)**

...,...12.1. A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, amely a részvényesek összességéből áll. A Közgyűlés jogosult az Igazgatóság, illetve a vezérigazgató hatáskörébe tartozó kérdésekben is dönteni. Abban az esetben, ha részvények egy személy tulajdonában vannak, e részvényes Közgyűlés tartása nélkül dönthet mindazon kérdésekben, melyek az 1997. évi CXLIV. tv. illetve jelen Alapszabály szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

**12.2.** A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) az Alapszabály megállapítása és módosítása,
- b.) az alaptőke felemelése - az 1997. évi CXLIV. törvényben meghatározott eset kivételével - az alaptőke leszállítása,
- c.) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
- d.) a Társaság más Társasággal/Részvénytársasággal való egyesülésének, beolvadásának, szétválásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
- e.) az Igazgatóságnak, - a dolgozók által választott tagok kivételével - a Felügyelő Bizottság tagjainak, a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, valamint a díjazásuk megállapítása, és a vezérigazgató megválasztása és visszahívása; a vezérigazgató javaslatára a vezérigazgató- helyettesek megválasztása, és visszahívása,
- f.) döntés a részvények típusának átalakításáról részvénycseré és felülbélyegzés útján,
- g.) a mérleg megállapítása és az éves nyereség felosztása
- h.) a Társaság által bármely módon megszerzett saját részvény elidegenítése, bevonása,
- i.) döntés a Társaság azonos részvényfajtahoz tartozó, egy sorozatot alkotó részvényeinek tőzsdei bevezetésének, továbbá kivezetésének kezdeményezéséről;
- j.) a Társaság cégbejegyzését megelőzően a Társaság nevében kötött ügyletek jóváhagyása,
- k.) döntés más részvénytársaságban többségi részesedés és közvetlen irányítás megszerzéséről, továbbá a többségi részesedés kapcsán az 1997. évi CXLIV. törvény bekezdéseiben, s a közvetlen irányítás esetén foglalt alternatívák valamelyike mellett,
- l.) döntés a részvénytársaság által korábban kibocsátott és nyomdai úton előállított értékpapír dematerializált értékpapírrá történő átalakításáról,
- m.) döntés átváltoztatható vagy elővásárlási jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- n.) döntés minden olyan kérdésben, amit az 1997. évi CXLIV. tv. más jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,
- o.) döntés azokban az ügyekben, amelyek eldöntését a Közgyűlés magához vonta, valamint azokban az ügyekben, amelyeket a Társaság Igazgatósága vagy Felügyelő Bizottsága a Közgyűlés elé terjeszt, függetlenül attól, hogy a döntés meghozatala az Alapszabály szerint a Társaság mely szervének hatáskörébe tartozik.

...12.19. ...A Közgyűlés a határozatait általában egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve a jelen Alapszabály 12.2.a)-f), valamint i.) és k.) pontjaiban meghatározott kérdéseket, ahol a Közgyűlés a leadott szavazatok 75 %-a + 1 szavazat szótöbbséggel határoz.

...13.2. Az Igazgatóság három tagból áll, akiket a Közgyűlés 5 (öt) évi időtartamra választ. Az Igazgatóság saját tagjai közül választja az Igazgatóság elnökét. Az Igazgatóság tagjainak részleges visszahívása vagy az

Igazgatóság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása az Igazgatóság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

13.3. ...Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés választja 5 éves időtartamra. A tagok bármikor visszahívhatók, megbízatásuk lejártá után újraválaszthatók. Az Igazgatóság megbízatásának lejártá előtt történő visszahívás esetén az újonnan választott Igazgatósági tag megbízatása az Igazgatóság eredeti megbízatásának időpontjáig tart.

...14.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, tagjait a dolgozók által választott tag kivételével a Közgyűlés választja 5 évi, határozott időtartamra. A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy a Felügyelő Bizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

### **Kockázatok**

A társaság a villamos-energia kereskedelemhez és a földgáz-kereskedelemhez kapcsolódóan jelenleg nem rendelkezik kockázattal. A tevékenység megkezdésekor a társaságnak feltehetően ár- és likviditási kockázata lehet, melyet majd kezelnie kell. A jelenleg is működő portfóliókezeléshez kapcsolódóan a társaság a tőkepiaci hatások kockázatának van kitéve. A kockázat mérséklése érdekében a társaság diverzifikálja portfólióját: befektetéseinek nagyobb részét -a befektetett pénzügyi eszköz soron kimutatott 130M Ft-os részesedésen túl – alacsony kockázatú állampapírban tartja, melyet az árfolyamváltozások kevésbé érintenek – legalább is ha lejáratig megtartásra kerülnek a papírok. Az állampapír portfólión belül mind éven belüli diszkont kincstárjegyek, mind éven túli államkötvények megtalálhatók. Emellett a társaság a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett részvényeket is tart portfóliójában, illetve határidős ügyleteken alapuló portfóliókezelésre is megállapodással rendelkezik befektetési vállalkozással, illetve kisebb mértékben egyedi határidős deviza és egyéb ügyleteket köt. Emellett kisebb mértékben tőzsdén kívüli társaságok üzletrészei is helyet kapnak a portfólióban. Ugyanakkor a csökkenő állampapírhozamok mellett a jövőben a társaság magasabb hozamot biztosító, és egyben kockázatosabb befektetések mellett is dönthet.

### **Egyéb megállapítások**

A mérleg fordulónapja óta nem történt jelentős változás a társaság tevékenységében.

A társaság nem vásárolt vissza saját részvényeket, a társaság nem végez ill. végzett kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet. A társaság nem végez környezetvédelemmel kapcsolatos fejlesztéseket, ugyanakkor villamosenergia-kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan vállalta, hogy tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelmi jogszabályok betartására.

Budapest, 2014. március 20.

Fodor László  
Elnök  
Első Hazai Energia-portfólió  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság